

Referencia: **1663-HOT-GRD**
Tipo inmueble: Hotel Hostelería
Operación: Venta
Precio: **1.700.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28030
Zona: MORATALAZ

**M² construidos:** 250**Dormitorios:** 8**Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

EDIFICIO DE DOS PLANTAS 8 HABITACIONES CON BAÑO Y MINI COCINA, LAVANDERIA Y OFICINA. 95% OCUPACION, 15.000€ MES DE BENEFICIO. MORATALAZ PERFECTA UBICACION A DOS PARADAS DE SOL. SE ACEPTA RESERVA AHORA Y POSESION EN 12 MESES.

En el corazón de Moratalaz, uno de los distritos más vibrantes y bien comunicados de Madrid, se encuentra este excepcional inmueble en venta, que promete convertirse en el hogar ideal para familias y profesionales que buscan comodidad y calidad de vida. La propiedad destaca por su ubicación estratégica, que ofrece un acceso rápido y fácil a las principales vías de la ciudad, así como a una amplia red de transporte público que conecta con el centro y otras zonas de interés. Este amplio inmueble cuenta con generosos espacios que permiten disfrutar de una distribución funcional y acogedora. Con una superficie total que supera los metros cuadrados, se compone de luminosas habitaciones que ofrecen un ambiente tranquilo y relajante. La sala de estar, de diseño contemporáneo, se convierte en el lugar perfecto para compartir momentos en familia o recibir a amigos, mientras que los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde cada rincón, brindando una sensación de calidez y bienestar. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y un diseño moderno, se presenta como un espacio ideal para los amantes de la gastronomía. Con suficiente espacio para una mesa de comedor, se convierte en el corazón del hogar, donde se pueden crear deliciosas recetas y disfrutar de agradables comidas en compañía. Además, los baños están diseñados con acabados de calidad, ofreciendo tanto funcionalidad como estilo. El inmueble también cuenta con comodidades adicionales que elevan aún más su atractivo. Un balcón privado ofrece vistas a las zonas ajardinadas del entorno, proporcionando un rincón ideal para relajarse al aire libre. Asimismo, la propiedad se beneficia de instalaciones comunes, como un gimnasio y áreas recreativas, que fomentan un estilo de vida activo y saludable. El entorno de Moratalaz es otro de los grandes atractivos de este inmueble. Rodeado de parques, áreas verdes y una variada oferta de comercios, restaurantes y servicios, este distrito combina la tranquilidad de la vida residencial con la comodidad de tener todo lo necesario al alcance de la mano. La cercanía a escuelas y centros de salud hace que sea una opción ideal para familias que buscan un equilibrio perfecto entre urbanidad y bienestar. Este inmueble no solo es una propiedad, sino una oportunidad única para disfrutar de la vida en una de las zonas más dinámicas de Madrid.
